........................................, dnia.....................r.

Sąd Rejonowy w ............................

Wydział ........ Cywilny

ul. ................................nr ..............

.......................................................

Powód: .....................................................

zamieszkały: ..................................

.......................................................

PESEL:............................................

Pozwany: .....................................................

zamieszkały: ..................................

.......................................................

Wartość przedmiotu sporu: ......... złotych

Opłata sądowa: …………. złotych

Pozew o eksmisję

W imieniu własnym, wnoszę o:

1. nakazanie pozwanemu, aby opróżnił, opuścił i wydał powodowi lokal mieszkalny oznaczony numerem ..........., położony w znajdującym się w ......................., przy ulicy ............................ budynku oznaczonym numerem ............;
2. zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda zwrotu kosztów procesu według norm przepisanych;
3. rozpoznanie sprawy i wydanie wyroku również pod nieobecność powoda;
4. wydanie wyroku zaocznego w przypadku niestawiennictwa pozwanego;
5. nie zarządzanie przeprowadzenia posiedzenia przygotowawczego;
6. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z dokumentów:

- wydruku z księgi wieczystej nr …………… na okoliczność przysługiwania powodowi praw do lokalu …………………

- umowy najmu z dnia ………… na okoliczność treści umowy i upływu okresu najmu

- pisma powoda z dnia ……….. ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru na okoliczność wezwania pozwanego do dobrowolnego opuszczenia lokalu

- pisma pozwanego z dnia ………….. na okoliczność odmowy zwrotu lokalu powodowi

- ……………….. na okoliczność ……………………..

Uzasadnienie

Powód jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr .........................., położonego w ……………. dla którego Sąd Rejonowy w …………………. prowadzi księgę wieczystą nr ………….  
dowód: odpis z księgi wieczystej nr..............................................

Pozwanego z powodem łączyła umowa najmu wskazanego wyżej lokalu mieszkalnego na czas oznaczony, począwszy od dnia ............................ do dnia ...........................  
dowód: umowa najmu lokalu z dnia ............................................

Od dnia ......................... pomimo upływu terminu na jaki została zawarta umowa najmu, pozwany nie opuścił zajmowanego lokalu i zajmuje lokal bez tytułu prawnego.

Powód wysłał do pozwanego dnia ............. pismo wzywające do opuszczenia lokalu.

Dowód: pismo powoda z dnia ……….. ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Pozwany w piśmie z dnia ............ ustosunkował się do pisma powoda stwierdzając, że zajmowanego lokalu nie opuści.  
dowód: pismo pozwanego z dnia...........................

Pozwany do dnia złożenia niniejszego pozwu nie wydał powodowi przedmiotowego lokalu.

Datą wymagalności roszczenia o wydanie lokalu jest dzień …………..

Z uwagi na powyższe, niniejszy pozew jest w pełni zasadny.

...............................................  
 (Podpis powoda)

Załączniki:

1. dowody jak w treści pozwu;
2. dowód uiszczenia opłaty sądowej obliczonej według art. 13 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w wysokości ........... zł.;
3. odpis pozwu wraz z załącznikami dla pozwanego.